

Кабинет генералног директора

 Број: 01/10/201
 Датум: 21 MAR 2011

<p>На основу члана 14.5 Оснивачког акта Друштва за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса „Нафтна индустрија Србије“ а.д. Нови Сад бр. 70/II-13а од 21.06.2010. године, доносим:</p> <p style="text-align: center;">ОДЛУКУ</p> <p style="text-align: center;">о одобрењу Програма за потпуну превремену отплату стамбених зајмова/кредита и једнократну отплату станова у откупу с опростом дела дуга у 2011. години</p>	<p>На основании статьи 14.5 Учредительного акта Общества по разведке, добыче, переработке, распределению и сбыту нефти и нефтепродуктов и разведке и добыче природного газа «Нефтяная промышленность Сербии» а.д. Нови Сад за № 70/II-13а от 21.06.2010 г. издаю:</p> <p style="text-align: center;">ПРИКАЗ</p> <p style="text-align: center;">об одобрении Программы полного досрочного погашения жилищных займов/кредитов и одноразовой выплаты квартир, находящихся в процедуре выкупа с прощением части долга в 2011 году</p>
<p>У циљу веће ефикасности и унапређења пословања Друштва, у складу са тачком 2.3.4. Протокола заједничког састанка представника послодавца и репрезентативних синдиката од 04.05.2010.г.,</p> <p>1. Објавити Понуду која је намењена заинтересованим запосленима и бившим запосленима у Друштву да се пријаве за Програм потпуне превремене отплате стамбеног зајма/кредита или превременог</p>	<p>В целях повышения эффективности и развития деятельности Общества в соответствии с пунктом 2.3.4. Протокола совместного заседания представителей работодателя и представительских профсоюзов от 04.05.2010 года</p> <p>1. Опубликовать Предложение, адресованное заинтересованным сотрудникам и бывшим сотрудникам Общества, об участии в Программе полного досрочного погашения жилищного займа/кредита или досрочного выкупа квартиры с</p>



<p>откупа стана с опростом дела дуга (даље у тексту: Програм).</p> <p>Текст Понуде из Прилога бр. 1, списак места, предвиђених за предају Захтева из Прилога бр. 2, образац Захтева из Прилога бр. 3 су саставни делови ове Одлуке.</p> <p>2. Задужити Директора Дирекције за интерне комуникације Вичерову Светлану да објави текст ове Одлуке са приложима на интернет-порталу и свим огласним таблама Друштва.</p> <p>3. Да би остварила право на опрост дела дуга заинтересована лица из тачке 1. Ове Одлуке морају истовремено испунити следеће услове:</p> <p>3.1. Да су запослени, бивши запослени у НИС а.д. Нови Сад и његовим правним претходницима, или су њихови законски наследници и да је закључен Уговор о стамбеном зајму/кредиту или Уговор о откупу стана с НИС а.д. Нови Сад или његовим правним претходницима те да обавезе по овим уговорима нису исплаћене.</p> <p>3.2. Законски наследници лица из претходне тачке поред услова из тачке 3.1. морају имати потписан Анекс уговора којим су на њих прешле обавезе по уговору о стамбеном зајму/кредиту или Уговору о откупу стана с НИС а.д. Нови Сад;</p> <p>3.3. Да су лица из тачке 1. Ове Одлуке поднела захтев за једнократну отплату</p>	<p>прощением части долга (далее по тексту «Программа»).</p> <p>Текст Предложения, приведенного в Приложении №1, перечень мест, предусмотренных для подачи Заявлений, указанный в Приложении №2, форма Заявления, указанная в Приложении №3, являются неотъемлемой частью настоящего Приказа.</p> <p>2. Поручить Директору Дирекции по внутренним коммуникациям Вичеровой Светлане. разместить текст настоящего Приказа с приложениями на внутреннем Интернет-портале и на всех досках объявлений Общества.</p> <p>3. Для получения права на прощение части долга заинтересованные лица, указанные в пункте 1 настоящего Приказа, должны одновременно выполнять следующие условия:</p> <p>3.1 Являются сотрудниками, бывшими сотрудниками «НИС а.д. Нови Сад» и его юридических предшественников или их законными наследниками, иметь заключенный Договор о жилищном займе/кредите или Договор о выкупе квартиры с «НИС а. д. Нови Сад» или их законными наследниками, и, обязательства по этим договорам должны быть не оплачены.</p> <p>3.2 Законные наследники лиц, указанных в предыдущем пункте наряду с условиями, указанными в пункте 3.1., должны иметь подписанное Дополнительное соглашение к договору, согласно которому на них перенесены обязательства по Договору о жилищном займе/кредите или Договору о выкупе квартиры с «НИС а. д. Нови Сад»;</p> <p>3.3 Что лица, указанные в пункте 1 настоящего Приказа, подали заявление об единовременном</p>
---	---

<p>неизмиреног дела стамбеног зајма/кредита или за једнократни откуп стана с отписом дела дуга у за то дефинисаним роковима;</p> <p>3.4. Да се нису стекли услови за раскид Уговора о стамбеном зајму/кредиту или Уговор откупу стана према постојећим правилима.</p> <p>4. Лица која сматрају да испуњавају услове из тачке 3. ове Одлуке и која се одлуче на превремену отплату стамбеног зајма/кредита или превремену откуп стана према Понуди из т.1 ове Одлуке могу поднети Захтев из Прилога бр.3 уз ову Одлуку.</p> <p>5. Попуњени образци Захтева са неопходним прилозима могу се поднети на местима одређеним у Прилогу 2. ове Одлуке.</p> <p>6. Обрадити поднете Захтеве у року, који ће бити дефинисан у Термин-плану, који је неопходно припремити након првобитне обраде захтева и допуне документације, а на основу броја валидних захтева. Задужити HR Директора НИС-Матица Јовић Драгана да изради термин-план. Са термин планом упознати лица из тачке 1. ове Одлуке путем интерног Интернет портала и преко огласних табли Друштва.</p> <p>7. Утврдити део дуга чији је опрост предвиђен овим условима у односу на преостали део стамбеног зајма/кредита или на преостали</p>	<p>погашени неоплаћеном части жилишног зајма/кредита с прощением части долга в установленные сроки;</p> <p>3.4 Что в настоящий момент нет оснований для расторжения Договора о жилищном займе/кредите или Договора о выкупе квартиры в соответствии с действующими правилами.</p> <p>4. Лица, считающие, что они выполняют условия, указанные в пункте 3 настоящего Приказа, и принявшие решение о досрочном погашении жилищного займа/кредита или о досрочном выкупе квартиры согласно Предложению, указанному в п. 1 настоящего Приказа, могут подать Заявление, указанное в Приложении №3 к настоящему Приказу.</p> <p>5. Заполненные бланки Заявления с необходимыми приложениями могут быть поданы в местах, указанных в Приложении 2 настоящего Приказа.</p> <p>6. Обработать поданные Заявления в сроки, которые будут установлены в Плане-графике, который необходимо подготовить после первичной обработки заявлений и дополнения документации, а на основании числа действительных заявлений. Поручить HR Директору «НИС-ЦО» Йович Драгану разработать План-график. С Планом-графиком ознакомить лиц, указанных в пункте 1 настоящего Приказа путем внутреннего Интернет-портала и через Доски объявлений Общества.</p> <p>7. Определить часть долга, прощение которой предусмотрено настоящими условиями в отношении к оставшейся части жилищного займа/кредита или к оставшейся</p>
---	---

износ за откуп стана у зависности од основа, по коме је одобрен зајам/кредит или отплата стана у откупу, временског периода који је преостао за отплату зајма/кредита или за отплату стана у откупу и валуте у којој је у Уговору из т.3.1. ове Одлуке изражено дуговање лица на следећи начин:

Број година преосталих до отплате зајма/кредита	Део дуга, опрост којег је предвиђен, %*	
	Износ зајма је изражен у ДИН	Износ зајма је изражен у ЕУРО
Више од 20	75%	70%
15-20	60%	50 %
10-15	50 %	45 %
5-10	35%	30 %
2-5	20%	15 %
Мање од 2	5%	5%

* Проценци за опрост дуга наведени у табели се односе на бруто износ за опрост дуга (с припадајућим порезима и доприносима, чије плаћање је обавеза лица, које је стекло право на опрост дела дуга)

Функцији за финансије, економику, планирање и рачуноводство да припреми, у складу са одредбом 1. ове тачке, за стамбене зајмове/кредите и Уговоре о откупу стана у динарима који су одобрени на основу Закона о становању, нови обрачун преосталог дела стамбеног зајма/кредита и откупне цене стана за неотплаћени део цене стана на основу нових параметра бруто зараде у привреди Републике Србије за месец који претходи месецу подношења новог Захтева из Прилога бр.3 уз ову Одлуку на основу Закона о

сумме выкупа квартиры в зависимости от основания, по которому одобрен заем/кредит или оплата квартиры, находящейся в процедуре выкупа, периода времени, оставшегося для погашения займа/кредита или для оплаты квартиры, находящейся в процедуре выкупа и валюты, в которой в Договоре, указанном в п. 3.1. настоящего Приказа, выражена задолженность лица в следующем порядке:

Количество лет, оставшихся до погашения займа/кредита	Часть долга, прощение которой предусмотрено, %*	
	Сумма займа выражена в ДИН	Сумма займа выражена в ЕВРО
Более 20	75%	70%
15-20	60%	50 %
10-15	50 %	45%
5-10	35 %	30 %
2-5	20%	15 %
Менее 2	5 %	5%

* Проценты, предусмотренные для прощения долга, которые указаны в таблице, относятся к брутто сумме (с соответствующими налогами и взносами, оплата которых обязанность лица, получившего право на прощение части долга)

Поручить Функции по финансам, экономике, планированию и бухгалтерскому учету подготовить, в соответствии с положением 1 настоящего пункта, по жилищным займам/кредитам и Договорам о выкупе квартиры в динарах, одобренным в соответствии с Жилищным кодексом, новый расчет оставшейся части жилищного займа/кредита и стоимости выкупа квартиры для неоплаченной части стоимости квартиры на основании новых параметров брутто заработной платы в сфере хозяйственной деятельности

<p>становању.</p> <p>8. Коначни износ за уплату одредити на следећи начин:</p> <p>8.1. За стамбене зајмове/кредите у динарима који су одобрени на основу Закона о становању коначни износ за уплату одредити као разлику износа откупне цене, утврђеног на основу завршне одредбе т.7 ове Одлуке и износа који је предвиђен за опрост дуга, који се дефинише на основу пуних година до краја отплате по предметним Уговорима из т. 3.1</p> <p>8.2. За девизне стамбене зајмове/кредите, односно динарске зајмове/кредите са валутном клаузулом, коначни износ за отплату одредити као разлику рачуноводственог салда дуга сваког појединачног лица које има закључен Уговор из т. 3.1. ове Одлуке и износа, предвиђеног за опрост дуга који се дефинише на основу пуних година до краја отплате зајма/кредита у складу с Уговором из т. 3.1. ове Одлуке.</p> <p>8.3. Увећати износ, утврђен на начин, наведен у т.8.1. или т. 8.2., односно износ за уплату, за износ припадајућих пореза на доходак грађана и доприноса за обавезно социјално осигурање на износ обрачунатог дела дуга, чији је опрост предвиђен у т. 7 ове Одлуке.</p>	<p>Републики Србија за месец, предшествующий месецу подачи нового Заявления, указанного в Приложении №3 к настоящему Приказу, на основании Жилищного кодекса.</p> <p>8. Окончателъную сумму для оплаты определить в следующем порядке:</p> <p>8.1. По жилищным займам/кредитам в динарах, одобренным в соответствии с Жилищным кодексом, окончательную сумму для оплаты определить как разницу размера стоимости выкупа, утвержденную на основании последнего положения п.7 настоящего Приказа, и суммы, предусмотренной для прощения долга, и определенной на основании полных лет до момента погашения по Договорам, указанным в п.3.1.</p> <p>8.2. По валютным жилищным займам/кредитам или займам/кредитам в динарах с валютной оговоркой, окончательную сумму для погашения определить как разницу бухгалтерского сальдо долга каждого отдельного лица, имеющего заключенный Договор, указанный в п. 3.1. настоящего Приказа, и суммы, предусмотренной для прощения долга, определяющейся на основании полных лет до момента погашения займа/кредита в соответствии с Договором, указанным в п. 3.1 настоящего Приказа.</p> <p>8.3. Увеличить сумму, установленную в порядке, указанном в п. 8.1. или п. 8.2., то есть сумму для оплаты, на сумму причитающихся налогов на доходы граждан и взносы в фонд обязательного социального страхования на основании размера рассчитанной части долга, прощение которой предусмотрено в п. 7 настоящего Приказа.</p>
--	---

<p>9. Одредити девизни курс за обрачун динарског износа по зајмовима с девизном клаузулом као средњи курс Народне банке Србије на последњи дан месеца који претходи месецу у коме се врши обрачун, припрема и предаја Понуде.</p> <p>10. Доставити заинтересованим лицима, која су поднела Захтеве из Прилога 2.ове Одлуке, Понуде са дефинисаним износом и условима плаћања.</p> <p>11. Потврдом прихватања Понуде из т. 10 ове Одлуке сматра се достављање доказа о уплати.</p> <p>12. По достављању доказа о испуњењу услова, закључити у сваком појединачном случају посебан Анекс Уговора у свему у складу с Понудом из т. 10 ове Одлуке.</p> <p>Овластити Горана Поганчева Експерта координатора у Сектору за текуће правно пословање на основу Генералног пуномоћја бр. 01-1/1487 издатог 08.07.2009 године, да закључи и потпише сваки појединачни Анекс уговора о откупу стана.</p> <p>Овластити овом Одлуком Заменика директора Функције - HR Директора Наташу Стаменковић да потпише сваку појединачну Понуду, закључи и потпише сваки појединачни Анекс уговора о стамбеном зајму.</p>	<p>9. Определити курс валути за расчета сумми в динарах по займам с валютной оговоркой как средний курс Национального банка Сербии в последний день месяца, предшествующего месяцу, в котором производится расчет, подготовка и представление Предложений.</p> <p>10. Направить заинтересованным лицам, которые подали Заявление, указанное в Приложении 2 к настоящему Приказу, Предложения с указанием установленной суммы и условий оплаты.</p> <p>11. Подтверждением принятия Предложения, указанного в п. 10 настоящего Приказа, считается представление документа, подтверждающего оплату.</p> <p>12. После представления документов, подтверждающих выполнение условий, заключить в каждом конкретном случае отдельное Дополнительное соглашение к Договору во всем в соответствии с Предложением, указанным в п. 10 настоящего Приказа.</p> <p>Уполномочить Горана Поганчева, Эксперта-координатора в Секторе по текущей правовой деятельности, на основании Генеральной доверенности № 01-1/1487, выданной 08.07.2009 года, заключить и подписать каждое отдельное Дополнительное соглашение к договору о выкупе квартиры.</p> <p>Уполномочить настоящим Приказом Заместителя директора Функции - HR Директора Наташу Стаменковић подписать каждое отдельное Предложение, заключить и подписать каждое отдельное Дополнительное соглашение к договору о жилищном займе/кредите.</p>
--	--

<p>13.За лица из т. 3.1. ове Одлуке, која су поднела Захтеве, али нису извршили уплату према Понуди из т. 10 ове Одлуке у одређеном року, наставити наплату обавеза према постојећим Уговорима.</p> <p>14.За контролу извршења ове Одлуке задужити Заменика Генералног директора - Директора Функције за организациона питања Фоменко Д.В.</p> <p>15.Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.</p>	<p>13.Лицам, указанным в п. 3.1. настоящего Приказа, подавшим Заявления, но не выполнившим в определенный срок уплату согласно Предложению, указанному в п. 10 настоящего Приказа, продолжить оплату обязательств на основании существующих Договоров.</p> <p>14.Контроль над исполнением настоящего Приказа возложить на Заместителя Генерального директора - Директора Функции по организационным вопросам Фоменко Д.В.</p> <p>15.Настоящий Приказ вступает в силу со дня его принятия.</p>
<p>Генерални директор НИС а.д. Нови Сад</p>	<p>Генеральный директор «НИС а.д. Нови Сад»</p>
<p></p>	<p>Кирил Кравченко / Кирилл Кравченко</p>

Доставити:

- Генералном директору НИС а.д. Нови Сад
- ЗГД - Директорима Функција НИС а.д. Нови Сад
- ЈСО НИС а.д. Нови Сад
- ЈСО НИС-Нафтагас
- HR Директору
- Дирекцији за рачуноводство
- Дирекцији за корпоративне финансије
- Дирекцији за правна питања
- Дирекцији за управљање имовином
- Опунomoћеном лицу
- Архиви