

Uslovi odobranja kredita za refinansiranje stambenih kredita za zaposlene u NAFTNOJ INDUSTRIJI SRBIJE

Namena i način povlačenja kredita

- Kredit se odobrava za refinansiranje kredita za kupovinu nepokretnosti.

Kreditni uslovi

- Iznos kredita od 10.000 EUR u dinarskoj protivvrednosti
kredit se odobrava do iznosa kredita koji se refinansira
- Učešće klijenta u kreditu 0%
- **Kamatna stopa Banke** **Od 6M EURIBOR*+ 3,99-4,50% godišnje**, varjabilna
 - (bez prenosa zarade dodatna margina od 0,4%,
 - bez životnog osiguranja dodatna margina od 0,4%
 - bez osiguranja kod NKOSK dodatna margina od 5,50%
- Efektivna kamatna stopa od 5,33%
- Rok otplate kredita od 5 do 25 godina
- **Trošak za obradu kredita**
 - 0%
- Naknada za održavanje kredita
 - 0,05% godišnje na ostatak duga (sa prenosom zarade)
 - 0,10% godišnje na ostatak duga (bez prenosa zarade)

Kredit je indeksiran u EUR Realizacija kredita prema srednjem kursu NBS,
Otplata kredita prema prodajnom kursu UniCredit Banke

*Vrednost šestomesečnog EURIBORA uzeta je na dan 09.08.2010. godine i iznosi 1,155%

Preduslovi

- Državljeni Srbije – rezidenti, punoletna fizička lica sa stalnim zaposlenjem (zaposleni ne manje od 1 godine, najmanje 6 meseci stalno zaposleni kod trenutnog poslodavca), ne mlađi od 23 i ne stariji od 65 godina na dan otplate poslednje mesečne rate kredita.
- Kreditna sposobnost dužnika: mesečna rata otplate stambenog kredita zajedno sa ostalim kreditnim zaduženjima može biti do 50% mesečnih prihoda dužnika ili zbirnih primanja supružnika (supružnik sa većim primanjima može biti podnosilac zahteva za kredit).
- Dužnik je ujedno i vlasnik kupljene nepokretnosti.

Obavezni instrumenti obezbedjenja

- Uspostavljanje hipoteke prvog reda u korist Banke. Vrednost nepokretnosti procenjuje sudski veštak izabran od strane Banke.
- Osiguranje nepokretnosti u formi i sa sadržinom prihvatljivom za Banku, izdato od osiguravajuće kompanije prihvatljivije za Banku, vinkulirano u korist Banke (troškove osiguranja snosi dužnik).
- Osiguranje kredita kod Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita.
- Blanko menice potpisana od strane dužnika.

Opcioni instrumenti obezbedjenja

- Uplata zarade klijenta na tekući račun otvoren u UniCredit Banci
- Osiguranje života u formi i sa sadržinom prihvatljivom za Banku, izdato od osiguravajuće kompanije prihvatljive za Banku, vinkulirano u korist Banke (troškove osiguranja snosi dužnik).

VAŽNA NAPOMENA:

U skladu sa preporukom NBS, želimo da Vas upozorimo da uzimanje kredita indeskiranih stranom valutom (EUR) nosi kursni rizik – u slučaju jaćanja dinara iznos mesečne rate u dinarskoj protivvrednosti ce biti manji, dok ce u slučaju slabljenja dinara iznos mesečne rate kredita u dinarskoj protivvrednosti biti veci.