

PONUĐA STAMBENIH KREDITA ZA ZAPOSLENE U NAFTNOJ INDUSTRIJI SRBIJE

Poštovani,

Zadovoljstvo nam je da Vas obavestimo da je Vojvođanska banka pripremila za Vas ponudu stambenih kredita u svrhu potpune prevremene otplate stambenog kredita i otkupa stana za oprostom dela duga za zaposlene u NIS-u.

USLOVI KREDITA:

STAROSNA GRANICA: Min 23 godine života a max 65 godina u momentu otplate poslednjeg anuiteta

ROK OTPLATE: max 30 godina

MAX OPTEREĆENJE PLATE: do 50%

UČEŠĆE: NEMA UČEŠĆA

DEPOZIT: NEMA DEPOZITA

OBEZBEĐENJE KREDITA:

- Hipoteka I reda na nekretnini koja je kreditirana ili na nekoj drugoj nekretnini
- Osiguranje kredita kod Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita (NKOSK)
- Osiguranje nekretnine koja je predmet hipoteke
- Sopstvena menica korisnika kredita

TROŠKOVI:

- 10 eur u dinarskoj protivvrednosti – naknada za podnošenje zahteva, jednokratno
- 30 eur – naknada NKOSK za obradu zahteva za osiguranje kredita, jednokratno
- Nema naknade Banke za realizaciju kredita
- Premija osiguranja kredita kod NKOSK od 1.5% do 3.5% od iznosa kredita, jednokratno

KAMATNA STOPA:

1. fiksna prve dve godine 4.9% a preostali period 5.5%+3M Euribor
2. fiksna prve tri godine 5.5% a preostali period 5.5%+3M Euribor
3. promenljiva 4.3% + 3M Euribor (iznos kredita preko 75.000 eur i primanja preko VB)
4. promenljiva 4.5% + 3M Euribor (iznos kredita od 30.000 eur do 75.000 eur i primanja preko VB)
5. promenljiva 4.7% + 3M Euribor (iznos kredita ispod 30.000 eur i primanja preko VB)
6. promenljiva 5.3% + 3M Euribor (ako primanja idu preko druge banke)

POGODNOSTI:

- isplata kredita po srednjem kursu NBS
- vraćanje kredita po srednjem kursu NBS
- nema naknade za održavanje kreditnog računa
- mogućnost udruživanja plate i otplate kredita sa solidarnim dužnikom

PRIMERI SA KAMATNOM STOPOM 4.7%+3M Euribor i 4.5%+3M Euribor

EKS OD 5.81%

godine/iznos	8,000 €	10,000 €	12,000 €	14,000 €	16,000 €	18,000 €	20,000 €	25,000 €	30,000 €	35,000 €	40,000 €	45,000 €	50,000 €
5	154 €	193 €	232 €	270 €	309 €	347 €	386 €	482 €	579 €	507 €	768 €	864 €	960 €
10	88 €	111 €	133 €	155 €	177 €	199 €	221 €	277 €	332 €	384 €	438 €	493 €	548 €
15	67 €	84 €	101 €	118 €	134 €	151 €	168 €	210 €	252 €	290 €	332 €	373 €	414 €
20	57 €	71 €	85 €	100 €	114 €	128 €	142 €	178 €	214 €	245 €	280 €	315 €	350 €
25	51 €	64 €	77 €	90 €	102 €	115 €	128 €	160 €	192 €	220 €	251 €	282 €	314 €
30	48 €	59 €	71 €	83 €	95 €	107 €	119 €	149 €	178 €	204 €	233 €	262 €	291 €
4,7%+3m euribor (1,219)									4,5%+3m euribor (1,219)				

PRIMERI SA FIKSNOM KAMATNOM STOPOM PRVE DVE GODINE 4.9% i PREOSTALI PERIOD 5.5%+3M EURIBOR SA FIKSNOM KAMATNOM STOPOM PRVE TRI GODINE 5.5% i PREOSTALI PERIOD 5.5%+3M EURIBOR

EKS OD 6.60%

Obračun mesečnog anuiteta u valuti EUR za prve 2 god otplate i preostali period								Obračun mesečnog anuiteta u valuti EUR za prve 3 god otplate i preostali period						
godine/iznos	10,000 €	15,000 €	20,000 €	25,000 €	30,000 €	40,000 €	50,000 €	10,000 €	15,000 €	20,000 €	25,000 €	30,000 €	40,000 €	50,000 €
5	188 / 193	282 / 290	376 / 387	471 / 484	565 / 580	753 / 774	941 / 967	191 / 196	286 / 294	382 / 392	477 / 490	573 / 588	764 / 785	955 / 980
10	106 / 113	158 / 169	211 / 226	264 / 282	317 / 339	422 / 452	528 / 565	108 / 114	163 / 171	217 / 229	271 286	325 / 343	434 / 457	543 / 572
15	79 / 87	118 / 131	157 / 174	196 / 218	236 / 261	314 / 349	393 / 436	82 / 88	123 / 132	163 / 176	204 / 220	245 / 265	327 / 353	408 / 441
20	65 / 75	98 / 112	131 / 150	164 / 187	196 / 225	262 / 300	327 / 375	69 / 76	103 / 114	138 / 152	172 / 190	206 / 227	275 / 303	344 / 379
25	58 / 68	87 / 102	116 / 136	145 / 170	174 / 205	231 / 273	289 / 341	61 / 69	92 / 103	123 / 138	153 / 172	184 / 207	246 / 276	307 / 345
30	53 / 64	80 / 96	106 / 128	133 / 160	159 / 192	212 / 256	265 / 320	57 / 65	85 / 97	114 / 130	142 / 162	170 / 194	227 / 259	284 / 324
4.9% fiksna prve 2 godine i preostali period 5.5%+3M Euribor (1,219)								5.5% fiksna prve 3 godine i preostali period 5.5%+3M Euribor (1,219)						

Napomena: Iskazani anuiteti su u valuti eur i prikazani na sledeći naćn: fiksni anuitet/promenljivi anuitet

Obračun je informativnog karaktera

DOKUMENTACIJA

- Zahtev za stambeni kredit**
- Lićna karta** korisnika kredita i supružnika
- Potvrda o zaposlenju i visini primanja**
- Platni listići** za poslednjih 6 meseci
- Fotokopija Ugovora o radu**
- Radna knjižica**
- Uplatni slip** na 10 eur u dinarskoj protivvrednosti
- Potvrda o ostatku duga** overena i potpisana od NIS-a.
Potvrda treba da sadrži sledeće:
 - podatke o stanju duga po kreditu
 - raćun NIS-a sa pozivom na broj
 - ostatak duga mora biti u valuti u kojoj je kredit i odobren
- Fotokopija Ugovora o kreditu**
- Fotokopija Ugovora o kupovini nekretnine** ili dokumentacija za izgradnju koja je finansirana kreditom NIS-a
- Fotokopija Otplatnog plana kredita** koji se refinansira
(ukoliko posedujete taj dokument)
- Fotokopija Zalozne izjave** ili Resenja o uknjižbi hipoteke
- Izvod iz zemljišnih knjiga, katastra nepokretnosti**
- Procena tržišne i građevinske vrednosti nekretnine** na koju se stavlja hipoteka (procenu radi ovlašćeni procenitelj Banke)

Sve dodatne informacije možete dobiti u filijalama Vojvođanske banke a.d.

Dobro došli